Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid			53819 Neunkirchen-Seelscheid								
bei Haus- un	per Einkünfte ui d Wohnungsei sberechnung)		dungen	ı	Datum:		Al	ktenzeiche	en:		
Lage des Grundstücks	(Straße, Haus-Nr., PLZ, C	Ort):					Grundl	buchamt,	Blatt:		
Eigentümer* (Name, S	:					Bei Mit	Bei Miteigentum: % Anteil				
Haus seit: bzw. Wohnung Gesamt- bezugsfertig wohnfläche			Gesamtfläche m ² der gewerblichen Räume				Anzahl der Garagen:				
1. Angaben über d	die eigene Wohnung	, falls im selbei	n Haus wo	ohnhaft							
1.1	.1 1.2 1.3			1.4				1.5			
Anzahl der Wohnräume	Wohnfläche in m ²	Anteil an der Gesamtnutzfläch	1 3 1 1 1 3 1			_	UR I	Mietwert (m ² x Betrag / m ² x 12) Betrag R EU) Betrag EUR
2. Einkünfte aus \	⊥ Vermietung und Verp	oachtung									
2.1 Wohnungen Familienname, Vorname des Mieters:				Größe 2 Miete of jährlich			nne Nebo	Nebenkosten EUR Summe 2.1 / Jahreseinnahme			ihmen
2.2 Möblierte Wohnungen und Zimmer Anzahl Monatliche Mietforderung EUR möblierte Zimmer			Wird vom Sozialamt ausge e Siehe § 7 Abs. 4 DVO zu § davon 70% davon								
möblierte Wohnung Leer- zimmer				80% davon 90%	on			Summe 2.2 / Jahreseinnahmen			
	äume (Familienname, des Haus- und Wohn							usw.)			
							Sun	nme 2.3 /	Jahreseinna	hmen	
			Jahre	sroheinna	hmen (Sı	umme 2)	,				
3. Belastungen (ggf. besondere Anlage)			3.1		3.2		3.	3.3		3.4	
Gläubiger			Schuldsumme Anfangsschuld EUR		Restschuld EUI		liäk	Tilgung/Leibrente pährlich EUR		Zinsen jährlich	EUF
							\perp				
							+				
							\perp				
						Sumr	ne				

^{*} Hinweis: Damit diese Aufstellung lesbar bleibt, wurde auf eine männlich/weiblich Formulierung verzichtet. Sämtliche Ausdrücke, die männlich formuliert sind, gelten sinngemäß auch für Frauen.

4. Ausgaben, soweit sie nicht vermögensbildend sind								Zusammen jährlich			
Schuldzinsen (sieh	e Ziffer 3.4)								•		
Dauernde Lasten								EUR			
									<u>.</u>		
Öffentliche Abgaben, Versicherungsbeiträge (soweit nicht auf Mieter umgelegt):											
Grundsteuer	EUR Straß	enreinigung	EUR	Müllabfuhr	EU	R					
Kanalbenutzungsgebüh		-, Sturm-, Wasserversion Grundbesitz	cherung	Sonstiges	EU	R		EUR			
Erhaltungsaufwar wird, können von d eigenen Wohnung	er Gesamtsumme abgesetzt werden:	der Jahresroheinna	ahmen ur	nd dem Mie				EUR	•		
15% bei Bezugsfähigkeit vor dem 1.1.1925 10% bei Bezugsfähigkeit nach dem 31.12.1924											
Nachgewiesene hö	here Aufwendunge	en laut Anlage									
Aufwendungen zur Bewirtschaftung des Haus- und Wohnungseigentums (z. B. Kosten für die Wartung der Heizung, Schornsteinfeger, Fahrstuhl, Wasser, Flurbeleuchtung o. Ä., soweit nicht auf Mieter umgelegt). Wenn nicht höhere Aufwendungen nachgewiesen werden, 1% der Jahresroheinnahmen und des Mietwertes der eigenen Wohnung.								EUR			
		EUR Pa	auschale	(1% der Ja	hresroheinnahme	en)					
Nachgewiesene hö	here Aufwendung	en laut Anlage									
Sonstige Ausgaben (bit	te erläutern):							EUR	Summe 4	EUR	
Ich versichere hiern unaufgefordert mitte des Hauses aufgen	eilen. Die unter Ziff	eit und Richtigkeit (er 3 aufgeführten E	der vorst Belastung	ehenden Aı Jen wurden	ngaben und werd ausschließlich fü	e Änderu r den Ba	ıngen u bzw	jeweils u v. die Insta	mgehend und andsetzung		
Ort: Datum: (Unterschrift des Eig						Eigentüm	ers)				
Wird vom Sozialamt aus	saefüllt										
Berechnung der E	ŭ .	nietung und Verp	achtung	(§ 82 SGB	XII)						
A	В	С	D		Е	F			G		
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (2.1)	Einkünfte aus Untervermietung/ Gewerbliche Räume (2.2, 2.3)	Gesamt jährlich	Ausgaben nicht vermögens- bildender Art (4)		Ausgabe für die e Wohnung (Teil de Gesamtwohnfläc (1.3 von Spalte D	er he) G	esamt j	jährlich	jährlich (Spalte C abzüglich Spalte F)		
EUR +	EUR	EUR =		EUR	' EU -	IR '		EUR		EUR	
Berechnung der A (§ 29 SGB XII)	Aufwendungen für	r die eigene Wohn	ung	Anı	rechenbares Eink	ommen l	ozw. \	/erlust	monatlich	EUR	
Н	I	К	L						M		
Auf die eigene Wohnung entfallende Ausgaben (Spalte E)	Wohngeld bzw. Aufwendungs- hilfe (1.4)	Gesamt jährlich	Vermög Ausgab	ensbildende en	werden anerkannt in Höhe von	werden nicht anerkani	nt da	erden arlehens- eise	(jährlich Spalte K plus Spalte L)		
EUR -	EUR	EUR =		EUR	EUR		aı	nerkannt		EUR	
Festgestellt:			1		Anzuerkenner	ide Aufw	endur	naen	monatlich	EUR	
								J = -			

(Unterschrift)

^{*} Hinweis: Damit diese Aufstellung lesbar bleibt, wurde auf eine männlich/weiblich Formulierung verzichtet. Sämtliche Ausdrücke, die männlich formuliert sind, gelten sinngemäß auch für Frauen.