



# Mietbescheinigung

<b>Vermieter:</b> (Name/Anschrift/Telefon) _____	
<b>Mieter:</b> (Name/Anschrift/Telefon) _____	
Anschrift der Wohnung: _____	
Datum des Mietvertrags: _____	Einzugsdatum: _____

Angaben zur Wohnung					
Gesamtfläche der Wohnung	davon untervermietet	gewerblich oder beruflich genutzt	Wohnung war erstmalig bezugsfertig (Baujahr)	Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln gefördert worden	Unterliegt die Wohnung der Bindung an die Kostenmiete gem. § 8 WobindG
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		nein ja	nein ja
Anzahl der in der Wohnung lebenden Personen: _____					
Gesamtwohnfläche aller in dem Gebäude vorhandenen Wohnungen: _____ m <sup>2</sup>					
Heizungsart: <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Einzelofenheizung					
Energieart: <input type="checkbox"/> Steinkohle <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Braunkohle <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Holzpellets <input type="checkbox"/> Wärmepumpe					
Anzahl der Zimmer _____		Anzahl der Küchen _____		Anzahl der Bäder _____	

**Bitte wenden!!**

## Angaben zur Miete

<b>Gesamtmiete</b>		€	
Darin enthalten:	Kaltmiete (ohne Nebenkosten; ohne Heizkosten)	€	
	Heizkosten	€	
	in den Heizkosten sind Kosten der Warmwasserbereitung enthalten:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von mtl.	€
	Neben-Betriebskosten (ohne Heizkosten)	€	
	In den Betriebskosten enthalten:	Vergütung für Möblierung/Teilmöblierung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	€
		Miete für Garage oder PKW Abstellplatz <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	€
		Wassergeld <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	€
		Kanalbenutzungsgebühren <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	€
		Straßenreinigung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	€
		Müllabfuhr <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	€
		Schornsteinfegergebühren <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	€
		Gartenpflege <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	€
		Aufzug <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	€
		allgemeine Beleuchtung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	€
		Hauswart <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	€
	Gemeinschaftsantenne <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	€	
	SAT Anlage <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	€	
	Zuschlag für Kühlschrankbenutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	€	
	Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	€	
	Haushaltsstrom <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	€	

## Angaben zum Mietverhältnis

Bestehen Mietrückstände:  nein  ja, aus den Monaten \_\_\_\_\_  
in Höhe von \_\_\_\_\_ €

Der Mieter hat  eine Mietvorauszahlung  ein Mietdarlehen in Höhe von \_\_\_\_\_ €  
am \_\_\_\_\_ erhalten. Die Miete mindert sich dadurch vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ um monatlich \_\_\_\_\_ €

- das Mietverhältnis besteht unbefristet fort  
 das Mietverhältnis ist/wird gekündigt zum \_\_\_\_\_

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters  
und ggf. Stempel der Hausverwaltung