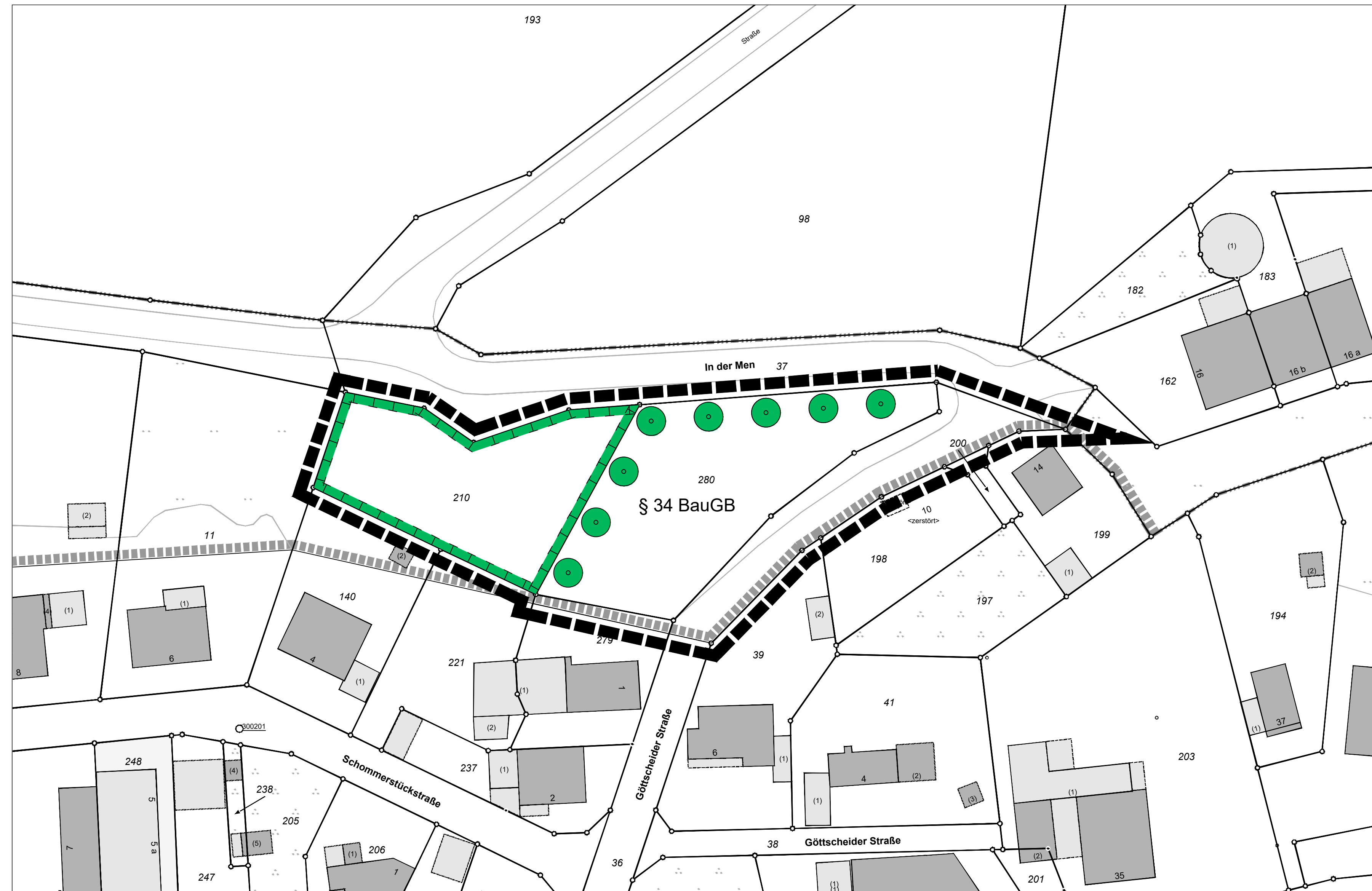


# Ortslagenabgrenzungssatzung "Hermerath" - 2. Änderung

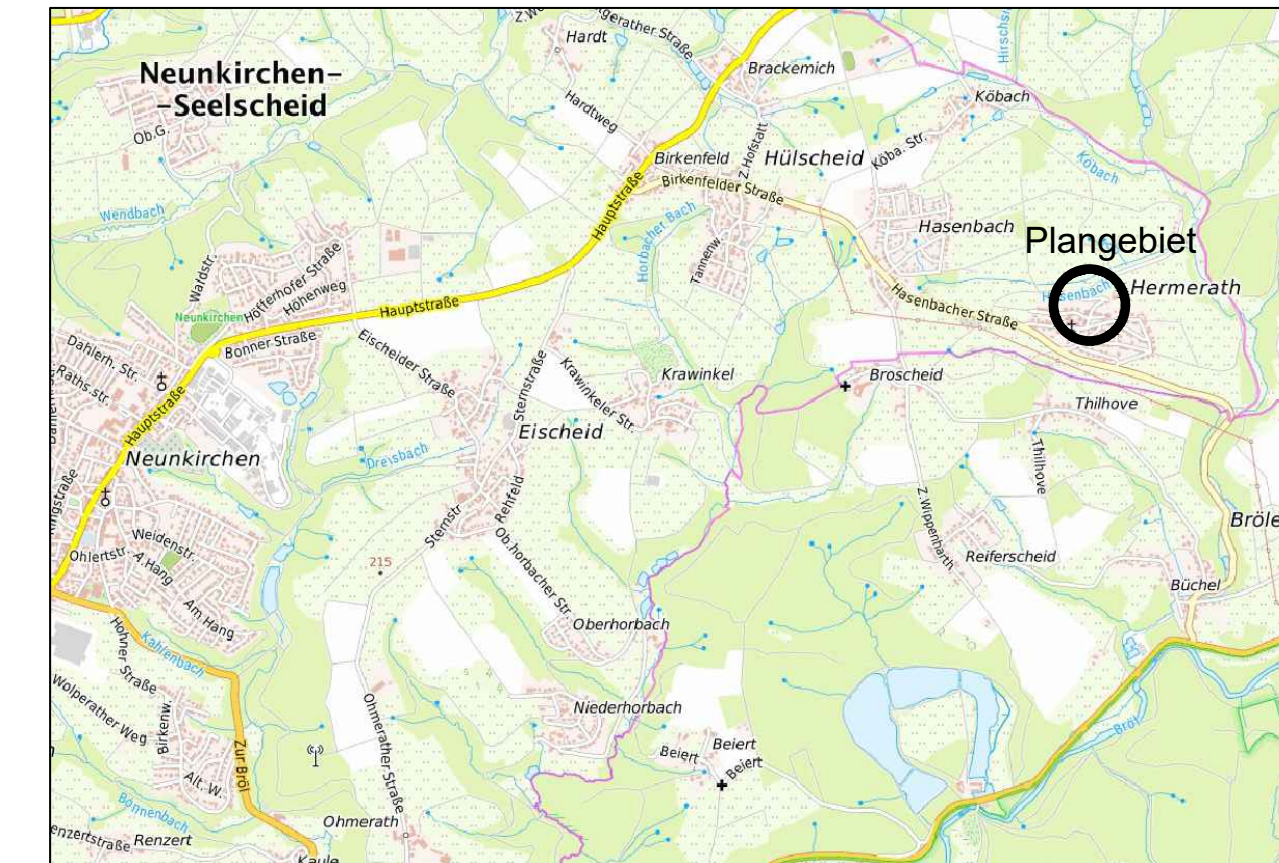


## Legende

- § 34 BauGB neues/erstmaliges Baurecht nach § 34 BauGB
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Anpflanzen von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
- Grenze der bestehenden/rechtswirksamen Ortslagenabgrenzungssatzung "Hermerath"

## Rechtsgrundlagen

- jeweils in der aktuell geltenden Fassung
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert
  - Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert
  - Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert
  - Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88) geändert
  - Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 19. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1792) geändert
  - Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240) geändert
  - Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1326) geändert
  - Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) geändert
  - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)
  - Landesnaturschutzgesetz Nordrhein-Westfalen (LNatSchG NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 934), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1. Februar 2022 (GV. NRW. S. 139)
  - Straßen- und Wegegesetz Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.1995 (GV.NW. S. 1028), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 1. Februar 2022 (GV. NRW. S. 122)
  - Landesplanungsgesetz (LPlG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.05.2005 (GV.NRW. S. 430), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Juli 2021 (GV. NRW. S. 904)
  - Landeswassergesetz Nordrhein-Westfalen (LWG) i.d.F. der Bekanntmachung des Artikels 1 des Gesetzes zur Änderung wasser- und wasserverbandsrechtlicher Vorschriften vom 8. Juli 2016 (GV. NRW. S. 559), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1470)
  - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 13.04.2022 (GV.NRW. S. 662), zur weiteren Anwendung s. § 43 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 662)
  - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 666/SGV.NW.2023), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490)
  - Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV.NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741)



Lageübersicht (Quelle Geoportal NRW)



Luftbild (Quelle Geoportal NRW)

Ind.	Änderungen bzw. Ergänzungen	Datum
		24.07.2023
		Datum
		W. Pott Dipl. Ing. (FH)
		bearbeitet

**PLANUNGSBÜRO DITTRICH**  
 PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co.KG  
 Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)  
 +49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Projekt - Nr.:	115/23
Projekt:	Ortslagenabgrenzungssatzung "Hermerath" 2. Änderung
Gemeinde:	Neunkirchen - Seelscheid

Planurkunde Planverfahren nach § 13 BauGB	Maßstab 1 : 500	Plangröße 0,40 m²
--	--------------------	----------------------



**Aufstellung**

am .....  
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB  
durch Beschluss der Gemeinde

.....  
(Ort, Datum, Bürgermeisterin)

**Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange**

gem. § 13 i.V.m. § 4 (2) BauGB mit Mail  
vom .....

.....  
(Ort, Datum, Bürgermeisterin)

**Offenlage**

vom .....  
bis .....  
gem. § 13 i.V.m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

.....  
(Ort, Datum, Bürgermeisterin)

**Satzungsbeschluss**

am .....  
gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

.....  
(Ort, Datum, Bürgermeisterin)

**Ausfertigung**

Die 1. Änderung der Ortslagenabgrenzungssatzung "Hermerath", bestehend aus dieser Planzeichnung und gesonderten Textlichen Festsetzungen wird hiermit ausgefertigt.  
(Die Begründung ist beigelegt.)

.....  
(Ort, Datum, Bürgermeisterin)

**Bekanntmachung**

am .....  
gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

.....  
(Ort, Datum, Bürgermeisterin)

## Anlage 1 zu BV/0502/20/1

**Planunterlagen**

amtliches Kataster vom 12.05.2023