

SATZUNG

der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid für die Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortslage Heister vom 02.05.1997

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. i.S. 2253) zuletzt geändert durch das Investitions- erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) i.V. mit § 7, 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.06.1994 (GV NW S. 666), hat der Rat der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid am 22.05.1996 folgende Satzung zur Festlegung der Ortslage Heister beschlossen:

§ 1

Die Grenzen des Geltungsbereiches werden entsprechend der Darstellung in beiliegender Anlage (Kartenausschnitt i.M. 1 : 1000), die Bestandteil dieser Satzung ist, festgelegt.

§ 2

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Ziffer 25 a BauGB)

Im Bereich der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen ist ein Gehölzstreifen mindestens 3-reihig aus den Arten der Sträucher der nachfolgenden Pflanzliste anzupflanzen und dauerhaft zu sichern. Der Pflanzabstand ist in der Reihe auf max. 1,50 m zu halten.

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Ziffer 20 BauGB) für die Grundstücke Nr. 20 und 72 in der Gemarkung Herkenrath, Flur 3 (nur der Bereich innerhalb der Abgrenzungssatzung)

- je 200 m² Baugrundstück ist ein heimischer und standortgerechter Laubbaum entsprechend der Pflanzliste zu pflanzen und dauerhaft zu pflegen,
- mindestens 15 % des Baugrundstücks sind mit heimischen Gehölzen zu bepflanzen (siehe Pflanzliste). Bereits vorhandene heimische Gehölze werden bei der Berechnung mit angerechnet.
- Stellplätze sowie Garagen- und Stellplatzzufahrten sind so anzulegen, daß die Wasserdurchlässigkeit des Bodens gewährleistet ist. Zulässig sind z.B. Schotterrassen, Pflaster mit breiten Rasenfugen, Rasennoppensteine, wassergebundene Decken u.a..

Pflanzliste:

- Bäume I. Ordnung:

Bergahorn	- Acer pseudoplatanus
Esche	- Fraxinus excelsior
Rotbuche	- Fagus sylvatica
Stieleiche	- Quercus robur
Traubeneiche	- Quercus petraea
Vogelkirsche	- Prunus avium
Winterlinde	- Tilia cordata

- Bäume II. Ordnung:

Bergulme	- Ulmus glabra
Eberesche	- Sorbus aucuparia
Feldahorn	- Acer campestre
Hängebirke	- Betula pendula
Hainbuche	- Carpinus betulus
Traubenkirsche	- Prunus padus
Wildapfel	- Malus sylvestris

- Obstgehölze:

Apfelsorten (Malus silvestris):

Boskoop	Geflammtter Kardinal
Gelber Edelapfel	Goldparmäne
Grahams Jubiläumsapfel	Kaiser Wilhelm
Jakob Lebel	Ontario
Klarapfel	Rhein. Bohnapfel
Rabauapfel	Winterrambur
Rote Sternrenette	Zuckermaglio

Birnensorten (Pyrus domestica):

Gellert's Butterbirne
Gute Graue
Köstliche v. Charneu

Pflaumensorten (Prunus domestica):

Bühler Zwetsche
Hauszwetsche
Mirabelle

Kirschsorten (Prunus cerasus):

Rote Knorpelkirsche
Sauer- und Glaskirsche
Schwarze Knorpelkirsche

Sonstige Obstgehölze

Speierling	- Sorbus domestica
Walnuß	- Juglans regia

- Sträucher:

Brombeere	- Rubus fruticosus
Himbeere	- Rubus idaeus
Rote Johannisbeere	- Ribes silvestre
Schwarze Johannisbeere	- Ribes nigrum
Schwarze Holunder	- Sambucus nigra
Stachelbeere	- Rubus uva-crispa
Besenginster	- Sarothamnus scoparius
Bluthartriegel	- Cornus sanguinea
Faulbaum	- Frangula alnus
Gelber Hartriegel	- Cornus mas
Grauweide	- Salix cinerea
Hasel	- Corylus avellana
Heckenkirsche	- Lonicera europaeus
Hundsrose	- Rosa canina
Kreuzdorn	- Rhamnus catharticus
Liguster	- Ligustrum vulgare
Ohrweide	- Salix aurita
Salweide	- Salix caprea
Schlehe	- Prunus spinosa
Gem. Schneeball	- Viburnum opulus
Traubenholunder	- Sambucus racemosa
Eingriff. Weißdorn	- Crataegus monogyna
Zweigriff. Weißdorn	- Crataegus laevigata

Generell sind alle Sträucher auch für Heckenpflanzungen geeignet.

- Hecken:

Eibe	- Taxus baccata
Feldahorn	- Acer campestre
Hainbuche	- Carpinus betulus
Liguster	- Ligustrum vulgare
Rotbuche	- Fagus silvatica

- Für Hausbegrünung geeignete Pflanzen:

Efeu	- Hedera helix
Geißblatt	- Lonicera capoufolium
Glyzinie	- Wisteria sinensis
Kletterbrombeere	- Rubus hennji
Kletterhortensie	- Hydrangea petiolaris
Kletterrose	- Rosa spinosa
Kriechender Pfeilwinde	- Aristolochia macrophylla
Schlingknöterich	- Polygonum aubertii
Spindelstrauch	- Euonymus fortunei
Wohlriechendes Wald-Geißblatt	- Lonicera periclymenum
Waldrebe	- Clematis vitalba
Weinrebe	- Vitis vinifera
Wilder Wein	- Parthenocissus triscuspidata
	- Parthenocissus

§ 3

Hinweise:

- Die Wasserschutzgebietsverordnung der geplanten Naafbachtalsperre ist zu beachten.
- Es wird empfohlen, hochstämmig Obstbäume und gesunde heimische Bäume und Sträucher (siehe Pflanzliste in § 3) zu erhalten.
- Bei der Gestaltung der Grundstücksfreiflächen wird empfohlen, nur heimische Gehölze zu verwenden (siehe Pflanzliste in § 3).

§ 4

Die Satzung tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt für die Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid in Kraft.

Übersichtsplan
zur Abgrenzungssatzung
Heister

