

Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid

Hauptstr. 78

53819 Neunkirchen-Seelscheid

Mietbescheinigung

Aktenzeichen:

Herr/Frau:

Name, Vorname:

Wohnanschrift (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.):

wohnt mit _____ weiteren Angehörigen/Personen in o. g. Wohnung

seit _____ als Mieter als Untermieter**Die Wohnung ist** leer teilmöbliert vollmöbliert vermietet**und wird** weitervermietet ja neinberuflich oder gewerblich genutzt ja nein**Baujahr des Hauses (erstmalig bezugsfertig):** _____**Lage der Wohnung im Gebäude:** Erdgeschoss _____ Obergeschoss Dachgeschoss vorne hinten Flügel Anbau**Modernisierung der Wohnung*:** nein ja wann: _____**Wenn „Ja“ angekreuzt, bitte genaue Beschreibung der Modernisierungsmaßnahmen:****Ist die Wohnung mit öffentlichen Mitteln gefördert worden?** ja nein**Die Wohnung ist ausgestattet mit:** Sammelheizung** ja nein

Bad oder Duschaum

 ja nein

Anzahl	Bezeichnung	Wohnfläche in m ²
	Wohnzimmer	
	Schlafzimmer	
	Küche/-n	
	Badezimmer	
	Flure	
	Sonstige Wohnräume	
Gesamtwohnfläche der Wohnung		

Fläche der weitervermieteten oder gewerblich genutzten Räume: _____ m²

Betrag:

Die monatliche Gesamtmiete beträgt seit _____ ab _____ EUR

Geben Sie bitte die Miethöhe einschließlich aller Nebenkosten wie anteilige Grundsteuer, Wasser-, Kanal-, Müllabfuhr- und Schornsteinfegergebühren, Treppenhausbeleuchtung, Heizkosten und Garagenmiete an.

Darin sind enthalten:	Betriebs- und Nebenkosten (z. B. Wasser, Kanal, Müllabfuhr, Allgemeinstrom):	_____ EUR
	Kosten des Betriebes zentraler Heizungs- und Warmwasserbereitungs- sowie zentraler Brennstoffversorgungsanlagen:	_____ EUR
	Untermietzuschläge:	_____ EUR
	Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken:	_____ EUR
	Zuschläge für die Überlassung von:	
	- Möbeln	_____ EUR
	- Kühlschrank	_____ EUR
	- Waschmaschine	_____ EUR
	Vergütung für Garage bzw. Kfz-Abstellplatz	_____ EUR
	Kabel-/Antennengebühren	_____ EUR

Zentrale Warmwasserversorgung: ja nein

Staffelmiete: ja nein

Mietrückstände bestehen in Höhe von _____ EUR

Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich zieht.

Vermieter:

Name:

Anschrift:

Telefon/Fax:

Ort:

Datum:

(Unterschrift)

* Modernisierung

Der Wohnraum wurde unter wesentlichem Bauaufwand um- oder ausgebaut und hierdurch dessen Gebrauchswert nachhaltig erhöht (z.B. durch Einbau eines Bades mit modernem Fliesenbelag, Einbau einer Heizung, neuer Türen und Bodenbeläge, Erneuerung und Erweiterung von Elektroinstallationen auf modernen Standart, nachhaltige Wärmedämmung im und am Gebäude.)

** Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger – insbesondere Wasser – mithilfe beliebiger Energiearten (z. B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die Wohn- und Schlafräume der Wohnung/en angeschlossen sind. Als Sammelheizung gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizung, Gasöfen, Kachelöfen-Mehrraumheizungen und zentral versorgte Öl-Einzelöfenheizungen.

--	--	--	--