

## Änderungssatzung

der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid über die Grenzen der Ortslage Niederhorbach  
vom 17 . 11 . 2010

Der Rat der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid hat am 29. 09. 2010 aufgrund des § 34 Absatz 4 Nummer 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GV. NRW. S. 950), folgende Änderung der Satzung zur Festlegung der Grenzen der Ortslage Niederhorbach beschlossen:

### **§ 1**

Die Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortslage werden wie in beigefügten Lageplan dargestellt neu festgelegt.

Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

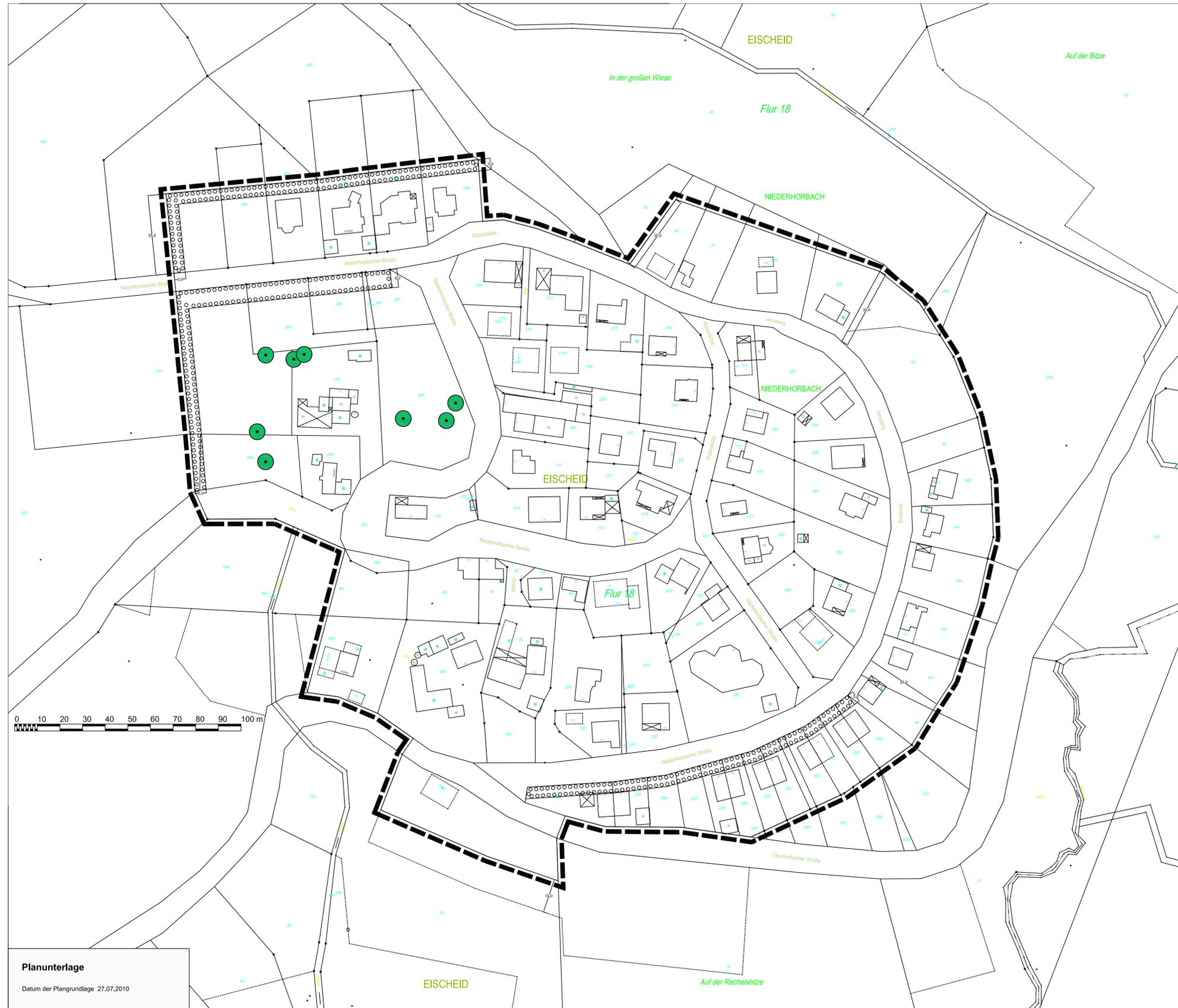
### **§ 2**

Die Festsetzungen der Satzung vom 02.03.1998 bleiben unberührt.

### **§ 3**

Die Satzung tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

# Abgrenzungssatzung "Niederhorbach" - Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid



**Aufstellung**

am \_\_\_\_\_  
 aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB  
 durch Beschluß der Gemeinde

\_\_\_\_\_  
 (Ort, Datum, Bürgermeister)

**Satzungsbeschluss**

am \_\_\_\_\_  
 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

\_\_\_\_\_  
 (Ort, Datum, Bürgermeister)

**Ausfertigung**

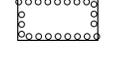
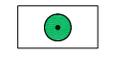
Die Abgrenzungssatzung wird hiermit  
 als Satzung ausgefertigt.

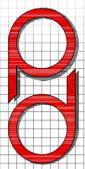
\_\_\_\_\_  
 (Ort, Datum, Bürgermeister)

**Bekanntmachung**

am \_\_\_\_\_  
 gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung  
 in Kraft gesetzt.

\_\_\_\_\_  
 (Ort, Datum, Bürgermeister)

- Legende**
-  im Zusammenhang bebaute Ortslage  
 (Innenbereich, Baurecht nach § 34 BauGB)
  -  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von  
 Bäumen und Sträuchern  
 § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
  -  Erhaltung von Bäumen  
 § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
  -  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 § 9 Abs. 7 BauGB

Index	Datum	Art der Änderung	Name
 <b>PLANUNGSBÜRO DITTRICH</b> Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt/Wied Telefon: 02683/9850-0 Telefax: 02683/9850-99 www.pd-dittrich.de info@pd-dittrich			
Projekt	Abgrenzungssatzung gem. § 34 (4) Nr. 1 BauGB <b>"Niederhorbach"</b>		Nr.: 378/10
Auftraggeber	Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid Hauptstraße 78 53819 Neunkirchen-Seelscheid		Plan - Nr.: 1
Planinhalt	Planurkunde		Index: ...
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott	Datum: 27.08.2010
			

**Planunterlage**  
 Datum der Plangrundlage 27.07.2010