

S A T Z U N G

der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid für die Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortslage Schaaren/Kotthausen vom 02.05.1997

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) i.V. mit § 7, 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.06.1994 (GV NW S. 666), hat der Rat der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid am 22.05.1996 folgende Satzung zur Festlegung der Ortslage Schaaren/Kotthausen beschlossen:

§ 1

Die Grenzen des Geltungsbereiches werden entsprechend der Darstellung in beiliegender Anlage (Kartenausschnitt i.M. 1 : 1000), die Bestandteil dieser Satzung ist, festgelegt.

§ 2

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Ziffer 25 BauGB)

Auf der Parzelle Nr. 10, Gemarkung Seelscheid, Flur 87, sind mindestens 2 Apfelbäume, 1 Birnbaum und 3 Pflaumenbäume zu erhalten.

Abgängige Bäume sind durch die gleiche Baumart, in einer 2 x verpflanzten Qualität, zu ersetzen.

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Ziffer 25 a BauGB)

Im Bereich der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen ist ein Gehölzstreifen mindestens 3-reihig aus den Arten der Sträucher der nachfolgenden Pflanzliste anzupflanzen und dauerhaft zu sichern. Der Pflanzabstand ist in der Reihe auf max. 1,50 m zu halten.

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Ziffer 20 BauGB) für die Grundstücke Nr. 10, 11 und 12 in der Gemarkung Seelscheid, Flur 87 sowie Nr. 25 in der Gemarkung Seelscheid, Flur 82 (nur der Bereich innerhalb der Abgrenzungssatzung)

- je 200 qm Baugrundstück ist ein heimischer und standortgerechter Laubbaum entsprechend der Pflanzliste zu pflanzen und dauerhaft zu pflegen,
- mindestens 15 % des Baugrundstücks sind mit heimischen Gehölzen zu bepflanzen (siehe Pflanzliste). Bereits vorhandene heimische Gehölze werden bei der Berechnung mit angerechnet.

- Stellplätze sowie Garagen- und Stellplatzzufahrten sind so anzulegen, daß die Wasserdurchlässigkeit des Bodens gewährleistet ist. Zulässig sind z.B. Schotterrassen, Pflaster mit breiten Rasenfugen, Rasennoppensteine, wassergebundene Decken u.a..

Pflanzenliste:

- Bäume I. Ordnung:

| | |
|--------------|-----------------------|
| Bergahorn | - Acer pseudoplatanus |
| Esche | - Fraxinus excelsior |
| Rotbuche | - Fagus sylvatica |
| Stieleiche | - Quercus robur |
| Traubeneiche | - Quercus petraea |
| Vogelkirsche | - Prunus avium |
| Winterlinde | - Tilia cordata |

- Bäume II. Ordnung:

| | |
|----------------|--------------------|
| Bergulme | - Ulmus glabra |
| Eberesche | - Sorbus aucuparia |
| Feldahorn | - Acer campestre |
| Hängebirke | - Betula pendula |
| Hainbuche | - Carpinus betulus |
| Traubenkirsche | - Prunus padus |
| Wildapfel | - Malus sylvestris |

- Obstgehölze:

Apfelsorten (Malus silvestris):

| | |
|------------------------|----------------------|
| Boskoop | Geflammtter Kardinal |
| Gelber Edelapfel | Goldparmäne |
| Grahams Jubiläumsapfel | Kaiser Wilhelm |
| Jakob Lebel | Ontario |
| Klarapfel | Rhein. Bohnapfel |
| Rabauapfel | Winterrambur |
| Rote Sternrenette | Zuckermaglio |

Birnensorten (Pyrus domestica):

Gellert's Butterbirne
Gute Graue
Köstliche v. Charneu

Pflaumensorten (Prunus domestica):

Bühler Zwetsche
Hauszwetsche
Mirabelle

Kirschsorten (Prunus cerasus):

Rote Knorpelkirsche
Sauer- und Glaskirsche
Schwarze Knorpelkirsche

Sonstige Obstgehölze

Speierling - *Sorbus domestica*
Walnuß - *Juglans regia*

- **Sträucher:**

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Brombeere | - <i>Rubus fruticosus</i> |
| Himbeere | - <i>Rubus idaeus</i> |
| Rote Johannisbeere | - <i>Ribes silvestre</i> |
| Schwarze Johannisbeere | - <i>Ribes nigrum</i> |
| Schwarzer Holunder | - <i>Sambucus nigra</i> |
| Stachelbeere | - <i>Rubus uva-crispa</i> |
| Besenginster | - <i>Sarothamnus scoparius</i> |
| Bluthartriegel | - <i>Cornus sanguinea</i> |
| Faulbaum | - <i>Frangula alnus</i> |
| Gelber Hartriegel | - <i>Cornus mas</i> |
| Grauweide | - <i>Salix cinerea</i> |
| Hasel | - <i>Corylus avellana</i> |
| Heckenkirsche | - <i>Lonicera europaeus</i> |
| Hundsrose | - <i>Rosa canina</i> |
| Kreuzdorn | - <i>Rhamnus catharticus</i> |
| Liguster | - <i>Ligustrum vulgare</i> |
| Ohrweide | - <i>Salix aurita</i> |
| Salweide | - <i>Salix caprea</i> |
| Schlehe | - <i>Prunus spinosa</i> |
| Gem. Schneeball | - <i>Viburnum opulus</i> |
| Traubenholunder | - <i>Sambucus racemosa</i> |
| Eingriff. Weißdorn | - <i>Crataegus monogyna</i> |
| Zweigriff. Weißdorn | - <i>Crataegus laevigata</i> |

Generell sind alle Sträucher auch für Heckenpflanzungen geeignet.

- **Hecken:**

| | |
|-----------|----------------------------|
| Eibe | - <i>Taxus baccata</i> |
| Feldahorn | - <i>Acer campestre</i> |
| Hainbuche | - <i>Carpinus betulus</i> |
| Liguster | - <i>Ligustrum vulgare</i> |
| Rotbuche | - <i>Fagus sylvatica</i> |

- **Für Hausbegrünung geeignete Pflanzen:**

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Efeu | - <i>Hedera helix</i> |
| Geißblatt | - <i>Lonicera capoufolium</i> |
| Glyzinie | - <i>Wisteria sinensis</i> |
| Kletterbrombeere | - <i>Rubus hennji</i> |
| Kletterhortensie | - <i>Hydrangea petiolaris</i> |
| Kletterrose | - <i>Rosa spinosa</i> |
| Kriechender Pfeilwinde | - <i>Aristolochia macrophylla</i> |

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Schlingknöterich | - Polygonum aubertii |
| Spindelstrauch | - Euonymus fortunei |
| Wohlriechendes Wald-Geißblatt | - Lonicera periclymenum |
| Waldrebe | - Clematis vitalba |
| Weinrebe | - Vitis vinifera |
| Wilder Wein | - Parthenocissus tricuspidata |
| | - Parthenocissus quinquefolia |

§ 3

Hinweise:

- Die Bestimmungen der Wasserschutzgebietsverordnung für die Wahnbachtal-sperre sind zu beachten.
- Es wird empfohlen, hochstämmige Obstbäume und gesunde heimische Bäume und Sträucher (siehe Pflanzliste in § 3) zu erhalten.
- Bei der Gestaltung der Grundstücksfreiflächen wird empfohlen, nur heimische Gehölze zu verwenden (siehe Pflanzliste in § 3).
- Gemäß § 46 Abs. 1 des Forstgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesforstgesetz - LFOG -) dürfen in einem Wald oder in einem Abstand von weniger als 100 m vom Waldrand bauliche oder sonstige Anlagen, mit denen die Einrichtung oder der Betrieb einer Feuerstelle verbunden ist, nur mit Genehmigung der Forstbehörde errichtet werden.

§ 4

Die Satzung tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt für die Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid in Kraft.

Übersichtsplan
zur Abgrenzungssatzung
Kotthausen/Schaaren

